

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	112139
Qtde Integralizada	112139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 114.226.879,17	R\$ 1.018,62
Amortização do mês (a)	R\$ 107.944,79	R\$ 0,962598
Juros do mês (b)	R\$ 937.383,59	R\$ 8,359122
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.045.328,38	R\$ 9,32
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 113.181.550,80	R\$ 1.009,30

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0949%
Amortização Ordinária	0,0949%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	30/11/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 111.569,51
Apliação Financeira	R\$ 37.176.088,02
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 3.297.703,85
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 123.448,83
Fundo de Obras	R\$ 33.754.935,34

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 39.446.665,88
(+) Receita de Lastro	R\$ 6.928.760,74
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 293.007,64
(-) Despesas	-R\$ 17.379,82
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 1.066.931,83
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 8.296.465,08
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 37.287.657,53

ARRECADAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 3.119.051,13
Syrah	R\$ 4.482.663,88
Total	R\$ 7.601.715,01

AGENDA DE EVENTOS

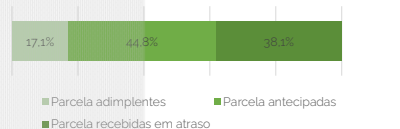
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-23	-R\$ 1.013.934,09
Despesas Recorrentes	dez-23	-R\$ 19.715,20

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

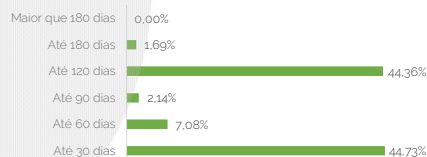
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 9.317.388,40	
Total recebido no mês	R\$ 7.930.929,40	85,1%
Parcela adimplentes	R\$ 1.355.252,53	17,1%
Parcela antecipadas	R\$ 3.554.032,74	44,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.021.644,13	38,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	147	44,73%	R\$ 1.589.748,35
Até 60 dias	14	7,08%	R\$ 251.612,74
Até 90 dias	5	2,14%	R\$ 76.122,17
Até 120 dias	7	44,36%	R\$ 1.576.549,48
Até 180 dias	6	1,69%	R\$ 60.000,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	179	100,00%	R\$ 3.554.032,74

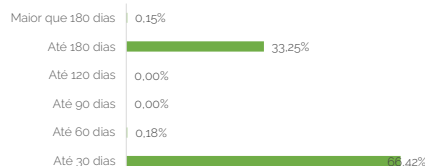
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	96	66,42%	R\$ 2.007.018,52
Até 60 dias	3	0,18%	R\$ 5.442,02
Até 90 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	3	33,25%	R\$ 1.004.553,62
Maior que 180 dias	1	0,15%	R\$ 4.629,97
Total	107	100,00%	R\$ 3.021.644,13

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	13	14,61%	R\$ 1.537.164,54
Atraso até 60 dias	9	32,02%	R\$ 3.368.258,38
Atraso até 90 dias	11	15,88%	R\$ 1.670.427,84
Atraso até 120 dias	19	24,25%	R\$ 2.551.473,54
Atraso até 180 dias	17	13,24%	R\$ 1.393.385,20
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	69	100,00%	R\$ 10.520.709,50

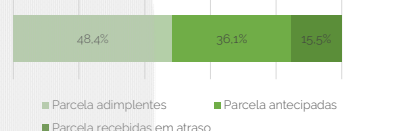
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

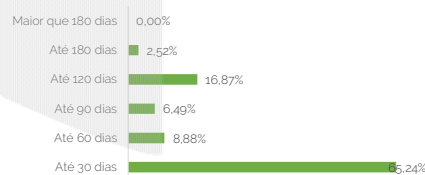
Total Recebido	R\$ 29.966.563,62	
Parcela adimplentes	R\$ 14.509.316,40	48,4%
Parcela antecipadas	R\$ 10.807.385,85	36,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 4.649.861,37	15,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	147	65,24%	R\$ 7.050.774,36
Até 60 dias	14	8,88%	R\$ 959.528,75
Até 90 dias	5	6,49%	R\$ 701.525,10
Até 120 dias	7	16,87%	R\$ 1.823.389,11
Até 180 dias	6	2,52%	R\$ 272.168,53
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	179	100,00%	R\$ 10.807.385,85

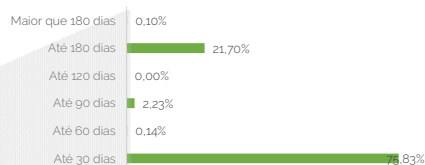
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	96	75,83%	R\$ 3.525.878,83
Até 60 dias	3	0,14%	R\$ 6.601,03
Até 90 dias	3	2,23%	R\$ 103.644,29
Até 120 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	3	21,70%	R\$ 1.009.107,24
Maior que 180 dias	1	0,10%	R\$ 4.629,97
Total	107	100,00%	R\$ 4.649.861,37

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

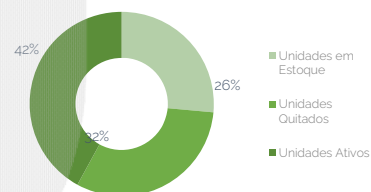
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

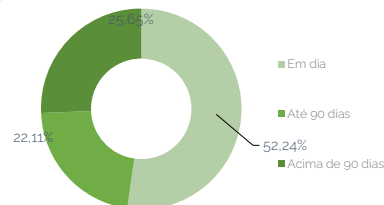
Total de unidades	257
Unidades em Estoque	68
Unidades Quitadas	81
Unidades Ativos	108

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	80	52,24%	R\$ 19.739.947,72
Atraso até 30 dias	2	2,98%	R\$ 1.126.758,56
Atraso até 60 dias	2	0,64%	R\$ 240.628,98
Atraso até 90 dias	4	18,49%	R\$ 6.988.430,63
Atraso até 120 dias	2	10,21%	R\$ 3.858.759,18
Atraso até 180 dias	5	15,44%	R\$ 5.834.655,38
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	95	100,00%	R\$ 37.789.180,46

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

Razão de Garantia	nov-23
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 29.130.858,92
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 114.226.879,17
Razão de garantia atual % (a/b)	25,50%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia	nov-23
(a) Valor dos Imóveis Alienados	R\$ 33.200.870,14
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 29.130.858,92
(c) (a+b)	R\$ 62.331.729,05
(d) Saldo devedor CRI	R\$ 114.226.879,17
Razão de garantia atual % (c/d)	54,57%
Situação da Razão	Desenquadrado



Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

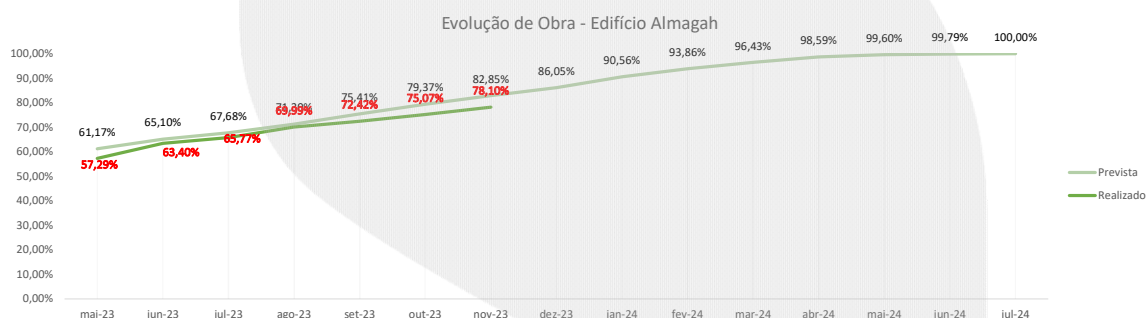
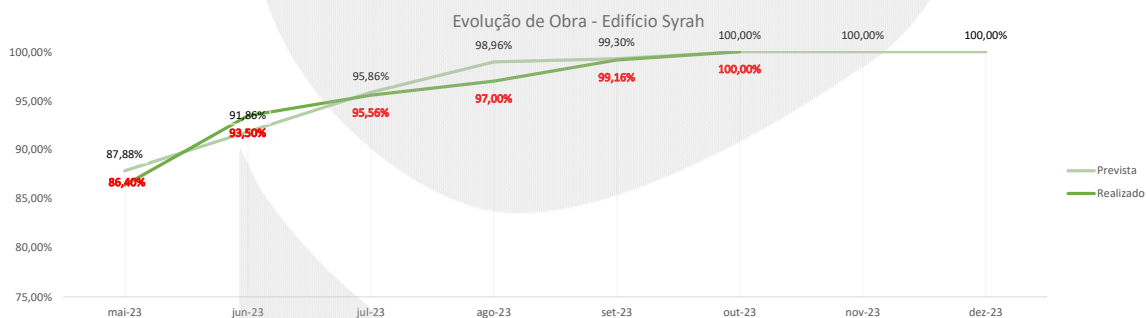
OBS: Notas Explicativas na Página 5

novembro de 2023

Fundos

Fundo de Despesas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 123.448,83
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	nov-23
(a) Saldo	R\$ 3.297.703,85
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 3.048.927,74
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.